

ONDERNEMEN OP EIGENGOED



Stel je voor: een onderneming op een plek waar jouw doelgroep dagelijks vanzelf langskomt. Waar jouw winkel, praktijk, studio of horecaonderneming staat in het hart van een snelgroeïend woongebied met een loyaal, koopkrachtig publiek.

Dat is Eigengoed, de centrale ontmoetingsplek van Wilgenrijk in Maassluis.





Inmiddels zijn er al **meer dan 600 huizen bewoond** in Wilgenrijk, met gemiddeld 3 bewoners per huishouden. En dat is pas het begin: de buurt groeit door naar 1.750 huizen, wat neerkomt op meer dan **5.250 potentiële klanten** op loopafstand, exclusief bezoekers van buiten Wilgenrijk.

De bewoners van Wilgenrijk zijn betrokken, bewust en hebben een **bovengemiddeld bestedingsniveau**.

Ze kiezen voor kwaliteit, service en beleving dichtbij huis. Eigengoed wordt hun logische bestemming: een plek waar ze hun kinderen naar school brengen, koffie drinken, sporten, elkaar ontmoeten of gewoon even blijven hangen. Jouw onderneming wordt onderdeel van hun dagelijkse route.



FULL SERVICE - NEEM JE BUREAU MEE EN JE KAN BEGINNEN



Als ondernemer op Eigengoed hoef je alleen je inventaris mee te nemen, de rest is volledig geregeld. Jij focust op jouw bedrijf, wij zorgen voor de rest.

Samen met een architect richt je jouw ruimte in zoals jij wilt. Daarna stap je in een professioneel beheerd gebouw met:

- **Schoonmaak en glasbewassing**, structureel volgens hoge kwaliteitsnormen
- **Technisch onderhoud**, preventief én correctief, met snelle service
- **Energievoorziening en warmtelevering**, betrouwbaar en duurzaam geregeld
- **Representatieve algemene- en buitenruimtes**, altijd verzorgd, schoon en professioneel ingericht

Deze integrale aanpak biedt niet alleen comfort en gemak, maar geeft je ook zekerheid: de kwaliteit van je werkomgeving is constant, professioneel beheerd en toekomstbestendig.

MULTI FUNCTIONELE OMGEVING

EIGENGOED



In Eigengoed brengen we voorzieningen samen die ertoe doen, plekken die mensen verbinden en het leven aangenamer maken. Van gezondheid tot creativiteit, tot ontspanning.

Voor jou als ondernemer betekent dit:

Zichtbaarheid, reuring en verbinding.

Je vestigt je in een omgeving waar jouw diensten onderdeel worden van het dagelijks ritme van de buurt. Waar mensen vanzelf langskomen én blijven hangen.

Daarnaast biedt deze plek volop kansen voor samenwerking: sluit aan bij de behoeften van (jonge) gezinnen, werk samen met andere professionals, en wordt onderdeel van een warme, gastvrije plek waar service en persoonlijke aandacht centraal staan.

ALLES OP ÉÉN PLEK

Je haalt je kind op van school, drinkt een koffie met een buur, volgt een sportles of werkt een paar uur op een gedeelde werkplek. Zonder overstappen, zonder omweg. **Alles op één plek, dat is Eigengoed.**

Hier komt het dagelijks leven samen:

- **Onderwijs:** IKC Vindingrijk als bruisend leercentrum
- **Kinderopvang:** veilig, vertrouwd en verbonden met de school
- **Gezondheid & zorg:** professionals dichtbij, met aandacht voor welzijn
- **Sport & beweging:** buiten én binnen ruimte om actief te zijn
- **Sociaal-commerciële functies:** horeca, werkplekken, initiatieven uit de buurt

Deze mix van functies zorgt ervoor dat Eigengoed leeft de hele dag door, voor jong en oud.



DUURZAME GEBOUWEN

Duurzaamheid vormt de kern van zowel het ontwerp als de uitvoering. In meerdere gebouwen is bewust gekozen voor houtbouw als constructieve basis. Hout is niet alleen sterk en veelzijdig, maar slaat, in tegenstelling tot beton en staal, CO₂ op in plaats van het uit te stoten. Het gebruikte hout heeft tijdens de groei CO₂ opgenomen, wat resulteert in een netto klimaatvoordeel. **Zo dragen de gebouwen concreet bij aan het terugdringen van de ecologische voetafdruk.**

Ook het binnenklimaat is doordacht ontworpen. Alle gebouwen voldoen aan hoge standaarden voor ventilatie, luchtkwaliteit, daglichttoetreding en thermisch comfort. Dankzij energiezuinige installaties en slimme bouwkundige keuzes ontstaat een stabiel en gezond binnenklimaat, met natuurlijke ventilatie waar het kan, en duurzame systemen waar nodig.

Comfortabel en verantwoord, elk seizoen opnieuw.



EIGENGOED

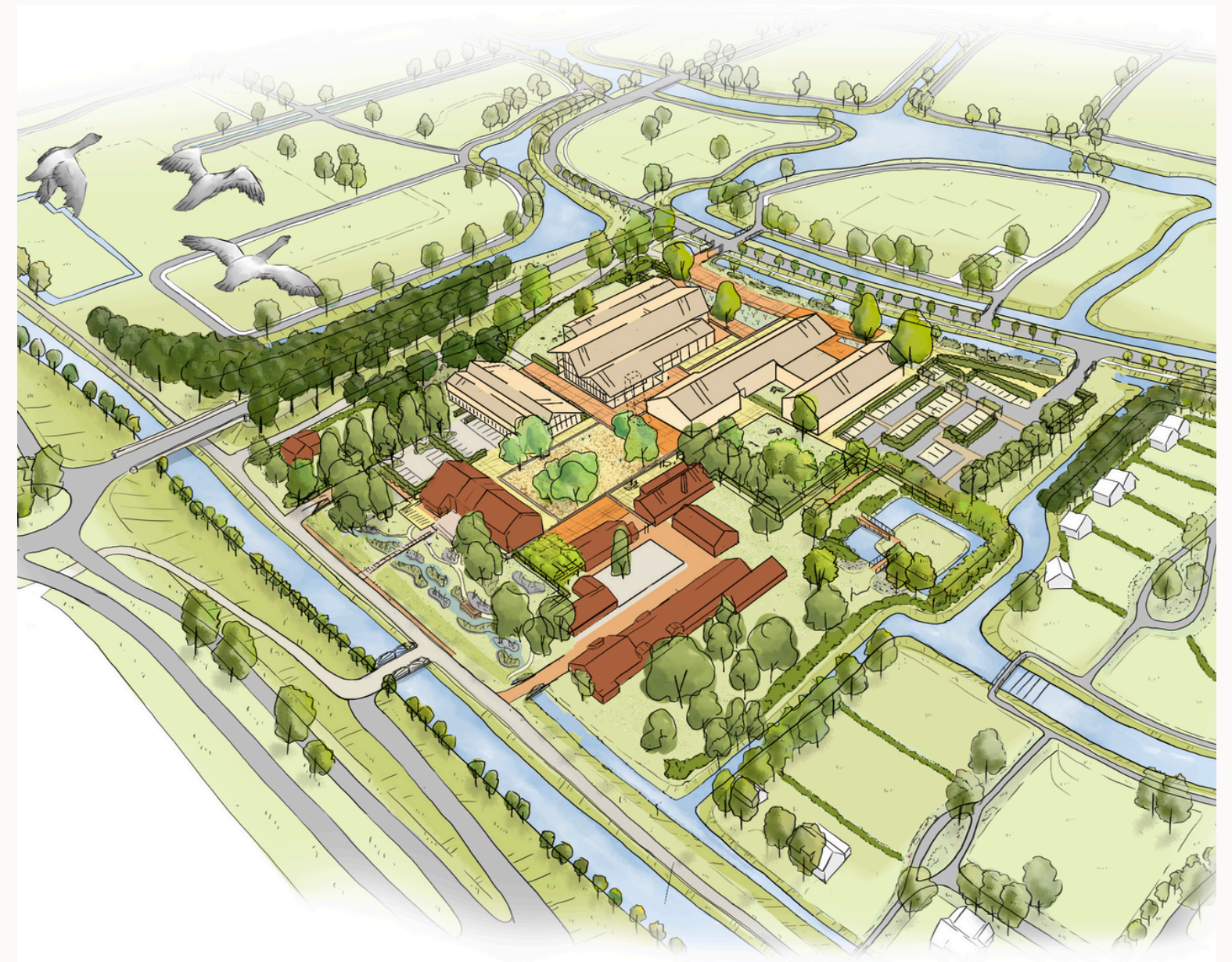
Eigengoed wordt een unieke, levendige plek waar bewoners van Wilgenrijk, inwoners van Maassluis en bezoekers uit de regio zich welkom voelen. Een plek waar je komt voor het gemak, maar blijft voor de sfeer.

Je brengt je kind naar school, drinkt koffie op het terras, doet een boodschap, volgt een les of hebt een afspraak bij de huisarts. Alles op loopafstand, alles in één vloeiende beweging. **Eigengoed voelt als een dorp in het klein; warm, persoonlijk en verrassend compleet.**

De hoogwaardige, duurzame inrichting van het erf en de gebouwen straalt rust en kwaliteit uit. De mix van functies zorgt voor levendigheid en reuring, de groene omgeving voor ontspanning. Je komt hier niet alleen omdat het moet, maar omdat je het wíl.

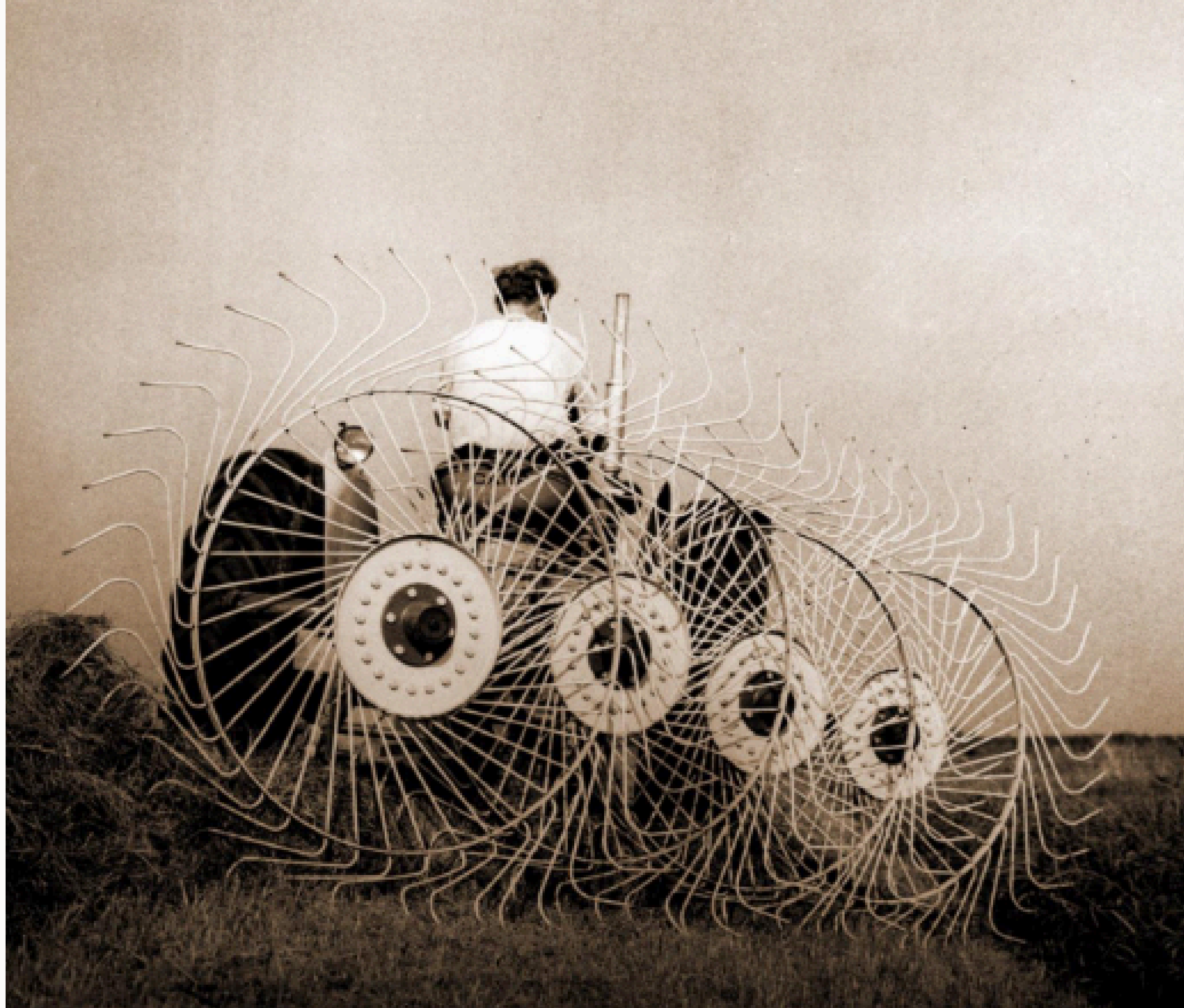
Een innovatieve, gastvrije plek waar je even blijft hangen, spontaan iemand ontmoet of gewoon tot rust komt.

Overdag én 's avonds, het hele jaar door, Eigengoed past in het leven van elke dag, en maakt het nét een beetje mooier.



DE PLEK

Eigengoed komt op een historische plek waar al generaties lang ideeën ontstaan en ontdekkingen worden gedaan. Het erf draagt de sporen van haar rijke geschiedenis en vormt inspiratie voor de toekomst. Een oud erf wordt verbonden met een nieuw erf. In het hart, waar oud en nieuw samenkomt, ontmoeten mensen elkaar. En iedereen is er welkom.





EIGENGOED IS GEEN PLEK WAAR SNEL JE
DOORHEEN LOOPT.
HET IS EEN PLEK WAAR JE WILT BLIJFT HANGEN.

ONZE MISSIE



In Eigengoed draait alles om betekenisvol samenleven. We creëren een plek waar het dagelijkse leven verrijkt wordt door ontmoetingen, welzijn, ontwikkeling en inspiratie. Niet als luxe, maar als vanzelfsprekend onderdeel van hoe je woont, werkt en leeft.

Eigengoed maakt het mogelijk om het leven nog voller, gezonder en socialer te beleven.

We brengen voorzieningen samen die ertoe doen. Van onderwijs tot ondernemerschap, van ontspanning en gezondheid tot creativiteit. We bouwen aan sociale cohesie, samenhang en woongeluk, in de meest complete zin van het woord.

KERN THEMA'S

- **Ontdekken is:** leren, verwonderen, spelen, ontwikkelen en innoveren. Eigengoed is een broedplaats voor ideeën, creativiteit en innovatie. Waar kinderen, volwassenen, makers en dromers samenkomen. Een plek die uitnodigt om te creëren, te experimenteren en te inspireren.
- **Ontmoeten is:** nabijheid, verbinding, toegankelijk, samenleven, delen, generaties, warm en gastvrijheid. Eigengoed is je goede buur.
- **Leefkracht is:** welzijn, gezondheid, actief leven, ontspanning, fitheid, rust en genieten. Een plek die fysiek en mentaal versterkt, met ruimte voor beweging, ontspanning en maatschappelijke betrokkenheid.
- **Duurzaam is:** Groen, water, natuur, energie, materialen, en sociale cohesie. Duurzaamheid gaat hier verder dan energie- en materiaalgebruik: het betekent ook sociale en maatschappelijke verbondenheid, voor nu en voor de toekomst.



HET BRUISENDE HART VAN WILGENRIJK

Eigengoed ligt midden in Wilgenrijk, het levendige hart van een snelgroeiende, warme woonwijk. Hier komt het dagelijks leven samen, spontaan, vertrouwd en met een gevoel van thuis.

Gelegen in Maassluis, tussen de grote steden Rotterdam en Den Haag, biedt Wilgenrijk het beste van twee werelden: de rust en verbondenheid van een buurt én de energie van de stad binnen handbereik.

De charmante stedelijke kernen van Maasland, Maassluis en Delft zijn dichtbij, plekken waar historie, cultuur en gezelligheid samenkomen en je elke dag nieuwe inspiratie vindt.



OVER WILGENRIJK

Wilgenrijk is een fijn, groen woongebied dat geschikt is voor gezinnen van alle leeftijden. Inmiddels het thuis voor zo'n 600 families en dit groeit door tot meer dan 1.750 huizen. Gemiddeld telt een huishouden hier 3 personen.

Met 80% koophuizen en een gemiddeld inkomen dat boven het landelijke niveau ligt, is Wilgenrijk een gewild en welvarend woongebied waar mensen bewust kiezen voor kwaliteit en een fijne leefomgeving.

Eigengoed sluit perfect aan bij deze omgeving, een plek waar niet alleen bewoners van Wilgenrijk, maar ook mensen uit de bredere regio samenkomen. **Ondernemen op Eigengoed betekent ondernemen in een omgeving waar kwaliteit, service en beleving hoog in het vaandel staan.**







EIGENGOED IS GEEN
'BUURTVOORZIENING'.
HET IS EEN BESTEMMING. EEN PLEK DIE
LEEFT, UITNODIGT EN VERBINDT.

CONTACTS

Wilt jij een onmisbaar
onderdeel zijn van
Eigengoed?

Schrijf u dan
vrijblijvend in via de
website.

